**公开遴选文件**

项目名称：北京口腔医院种植提升

项目编号：0733-25113985

采 购 人：首都医科大学附属北京口腔医院

采购代理机构：中信国际招标有限公司

**目 录**

[第一章 采购邀请 2](#_Toc203469192)

[第二章 供应商须知 4](#_Toc203469200)

[第三章 遴选方法和评审标准 9](#_Toc203469217)

[第四章 采购需求 13](#_Toc203469220)

[第五章 响应文件格式 24](#_Toc203469227)

[第六章 合同条款格式 41](#_Toc203469241)

# **第一章 采购邀请**

## 一、项目基本情况

1. 项目编号：0733-25113985

2. 项目名称：北京口腔医院种植提升

3. 采购需求：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 包号 | 标的名称 | 数量 | 项目预算金额（人民币：万元） | 合同履行期限 |
| 1 | 北京口腔医院种植提升 | 1项 | 79.773014 | 自开工之日起30日历天 |

## 二、申请人的资格要求

本项目的特定资格要求：/。

## 三、获取遴选文件

1. 时间： 2025 年 9 月 9 日至 2025 年9月 16 日，每天上午 9 点至 11点，下午 13 点至16 点（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：线上报名，方式：中招联合招标采购平台线上报名，网址www.365trade.com.cn。（1）凡有意参加的潜在供应商，请前往中招联合招标采购平台免费注册，技术支持电话：010-86397110。注册成功后，方可登录报名 (报名时需在平台上传加盖公章的单位介绍信或授权委托书扫描件，格式自拟)。（2）潜在供应商应充分考虑平台注册、信息检查、资料上传、报名资料确认等流程所需的时间，报名务必在遴选文件发售截止时间半个工作日前完成，否则将无法保证成功报名未成功报名的供应商，不得参加未成功报名的采购包。

3. 售价：500 元。

## 四、首次提交响应文件截止时间和地点

首次提交响应文件截止时间： 2025 年 9 月 17 日 09 点 30 分（北京时间）。

地点：北京市朝阳区东三环中路59号京城机电大厦A座17层1702会议室

## 五、公示期

自本公告发布之日起7日。

## 六、其他补充事宜

1.免责声明：请各供应商提高警惕，不要轻信其他任何媒介或者向其他组织、个人支付相关款项，避免上当受骗。供应商由此而造成的一切损失，均由其自身承担，采购人/采购代理机构不承担任何责任，**（本项目非政府采购项目，公开遴选涉及公告均在中国招标投标公共服务平台发布）**。

2.Email：liqing@ck.citic.com、qianbc@ck.citic.com

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：首都医科大学附属北京口腔医院

地 址：北京市丰台区樊家村路9号院

联系方式：010-57099802

2.采购代理机构信息

名 称：中信国际招标有限公司

地 址：北京市朝阳区东三环中路59号楼17层1710室

联系方式：010-87945198

3.项目联系方式

项目联系人：李晴、钱柏丞、和学娟、李思哲、胡杰谦、刘莎

电 话：010-87945198-550、196

# **第二章 供应商须知**

## 供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。标记“■”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

| 条款号 | 条目 | 内容 |
| --- | --- | --- |
| 8.1 | 保证金 | 保证金金额：1 包：人民币 1.58万元**保证金收受人信息：**缴纳保证金方式可采用以下任意一种：1）如采用网上银行方式的，供应商可在中招联合平台获取本项目缴纳保证金的虚拟账号（平台无支付功能），并按照遴选文件要求的具体金额缴纳保证金。本项目只接受供应商公司账户汇出的保证金（供应商为自然人除外），不接受个人汇款和现金。保证金虚拟账号针对不同供应商、项目各不相同，请勿泄露或从他人处获取账号信息，有效性以采购代理机构实际到账情况为准。2）如采用支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式的，供应商须在提交响应文件的同时提交。**供应商在首次提交响应文件截止时间前未按照遴选文件要求提交保证金的，其响应无效。** |
| 5.3.1 | 成交供应商的保证金，自采购合同签订之日起 5 个工作日内退还成交供应商。**建议：成交供应商在签订合同后第一时间将合同扫描件发至采购代理机构邮箱以便及时获知并退还保证金。** |
| 5.4.2 | 保证金可以不予退还的其他情形：**（1）在响应有效期内，供应商撤销响应的；****（2）成交供应商不按规定与采购人签订合同的；****（3）成交供应商不按遴选文件要求提交履约保证金的（如需）。****（4）法律、法规规定的其它不予退还的情形。** |
| **6.1** | **响应文件份数** | **响应文件的份数：正本：1份，副本：4份，电子版：U盘1个。****注：****（1）正本和副本封面右上角需注明“正本”、“副本”字样；****（2）副本可为签字盖章后的正本的复印件；****（3）电子版应包括响应文件正本的完整扫描版（PDF格式）。****（4）若上述正副本及电子版存在不一致，以纸质版正本为准。** |
| **6.1** | **响应文件的密封** | **（1）响应文件封面详见响应文件格式****（2）密封包装上建议加盖供应商公章。****（3）提倡将正本、副本、电子版文件一起密封包装。** |
| **7.1** | **遴选会议** | **供应商代表应携带授权书、身份证、驾驶本等身份证明材料参加遴选** |
| 备注 | 代理费 | 收费对象： ■成交供应商收费标准：采购代理服务费参照中华人民共和国国家计委令计价格[2002]1980号规定的手续费收费标准按采购包进行收取，当采购代理服务费金额低于人民币**柒仟元整**时，按固定金额**柒仟元整**向成交供应商收取。缴纳时间：在成交供应商领取成交通知书时，由成交供应商向采购代理机构一次性支付全部招标代理服务费。采购代理机构账号信息：开户名称：中信国际招标有限公司开户行：中信银行北京三元桥支行账号：8110701013102383606 |

**供应商须知**

## 一、说 明

1. 采购人、采购代理机构、供应商
	1. 本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。
	2. 供应商（也称“供应商”、“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

## 二、遴选文件

1. 对遴选文件的澄清或修改
	1. 采购人或采购代理机构对已发出的遴选文件进行必要澄清或者修改的，将在原公告发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有获取遴选文件的潜在供应商。
	2. 上述书面通知，按照获取遴选文件的潜在供应商提供的联系方式发出，因提供的信息有误导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。
2. 响应文件构成
	1. 供应商应当按照遴选文件的要求编制响应文件。响应文件的部分格式要求，见《响应文件格式》。
	2. 对于遴选文件中显示了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字和格式所表达的真实含义否则响应无效，**如****“实质性格式”中有盖章要求，盖章页面印有符合要求的公章即可，不以盖章位置非指定位置为由认为响应无效，公章指供应商单位公章，非合同章、投标专用章**。未标记“实质性格式”的文件和遴选文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
3. 响应报价
	1. 所有报价均以人民币为计价货币。**供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，成交后，采购人将不再支付报价以外的任何费用。**
	2. 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。
4. 保证金
	1. 供应商应按《供应商须知资料表》中规定的金额及要求交纳保证金。供应商自愿超额缴纳保证金的，响应文件不做无效处理。
	2. 保证金有效期同响应有效期。
	3. 未成交供应商的保证金，自成交通知书发出之日起 5 个工作日内退还未成交供应商
		1. 成交供应商的保证金，自采购合同签订之日起 5 个工作日内退还成交供应商；
	4. 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构可以不予退还保证金：
		1. 响应有效期内供应商撤销响应文件的；
		2. 《供应商须知资料表》中规定的其他情形。
5. 响应文件的签署、盖章、密封
	1. **供应商份数应按供应商须知资料表的规定准备相应文件。**
	2. **任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或被授权的供应商代表在旁边签字才有效。**
	3. **没有按遴选文件实质性和符合性规定签字和盖章的响应文件，将被视为无效响应。**
	4. **本项目不接受以传真、电子邮件形式递交的响应文件，须以纸质版文件递交。**

## 四、响应文件的提交

* 1. 首次提交响应文件截止时间

**供应商应在采购邀请中要求提交首次响应文件截止时间前，将响应文件提交至约定地点并签到证明递交，迟到的响应文件将被采购人和采购代理机构拒收。**

## 五、遴选会议

1. 遴选会议
	1. 采购人或采购代理机构将按遴选文件的规定，在首次提交响应文件截止时间的同一时间和遴选文件预先确定的地点组织遴选会议。**供应商应携带授权书、身份证、驾驶本等身份证明材料参加。**
	2. 供应商不足 3 家的，不予进行遴选。
2. 评审委员会
	1. 评审委员会根据遴选有关规定和本次采购项目的特点进行组建，不少于5人的单数，其中技术专家不少于2人**。**

## 六、确定成交供应商

1. 确定成交供应商
	1. 采购人将在遴选报告确定的成交候选供应商名单中按顺序确定成交供应商。
	2. 采购人与成交供应商按照遴选文件和响应文件的规定签署合同。
2. 质疑
	1. 供应商认为遴选文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复。质疑函应加盖供应商公章和具有法定代表人授权书
	2. 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑以及超出期限的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

**第三章 遴选方法和评审标准**

* 1. 评审委员会根据下述资格、符合性审查要求对所有递交的响应文件进行初审。
	2. 评审委员会所有成员集中于单一供应商分别进行谈判。
	3. 专家小组成员根据供应商情况和遴选文件要求，综合考虑出具遴选报告。遴选报告应当由专家小组全体成员签字，持不同意见的专家小组成员应当在遴选报告上签署不同意见并说明理由。

**资格、符合性审查要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 审查因素 | 审查内容 |
| 1 | 营业执照等证明文件、采购邀请中要求的特殊资格条件（如有） | 供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”；供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件；供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”；供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。分支机构参加遴选的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。 |
| 2 | 供应商资格声明书 | 提供了符合遴选文件要求的《供应商资格声明书》。 |
| 3 | 响应书 | 按遴选文件要求提供，且承诺的响应有效期满足遴选文件中载明的响应有效期的； |
| 4 | 授权委托书 | 按遴选文件要求提供； |
| 5 | 开标一览表 | 按遴选文件要求提供且响应报价规定的(响应报价未超过遴选文件中规定的项目/采购包预算金额)； |
| 6 | 分项报价表 | 按遴选文件要求提供； |
| 7 | 采购需求偏离表 | 按遴选文件要求提供； |
| 8 | 串通投标 | 不存在《政府采购货物和服务招标投标管理办法》视为供应商串通投标的情形：（一）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；（二）不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；（三）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；（四）不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；（五）不同供应商的响应文件相互混装；（六）不同供应商的保证金从同一单位或者个人的账户转出； |
| 9 | 其他无效情形 | 供应商、响应文件存在不符合法律、法规和遴选文件规定的其他无效情形，如未按照遴选文件的规定提交保证金等。 |
| **备注：标记为“实质性格式”的文件均按遴选文件要求提供且签署、盖章的；（供应商须提供或实质满足本表所列资格、符合性证明文件，如未提供将作无效响应处理。通过审查标注为√；未通过审查标注为×。** |

## 评审标准

## 第1包：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素 | 评审细则 | 分值 |
| 1 | 响应报价 | 满足遴选文件要求且响应价格最低的响应报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：响应报价得分＝（评审基准价/投标报价）×分值。此处响应报价指经过谈判后的最终报价。 | 30 |
| 2 | 项目业绩 | 供应商提供自2022年1月1日至提交首次响应文件日止承接同类项目经验，每提供1个项目得2分，最高得10分。供应商须提供合同复印件加盖单位公章。 | 10 |
| 3 | 项目管理机构配备情况 | 项目管理机构完善，人员配备合理，各岗位设置齐全，制度健全，保障措施到位，得8-10分；项目管理机构较完善，人员配备较合理，各岗位设置较齐全，制度较健全，保障措施较到位，得5-7分；项目管理机构欠完善，人员配备欠合理，各岗位设置不够齐全，制度不够健全，保障措施不到位，得1-4分；未提供此项内容，得0分。 | 10 |
| 4 | 整体施工方案和技术措施 | 根据供应商针对本项目制定的“整体施工方案和技术措施”进行评审。整体施工方案科学、针对性强，技术措施可行、细节完善，得8-10分；整体施工方案较科学、有一定针对性，技术措施较可行、细节较完善，得6-8分；整体施工方案欠科学、没有针对性，技术措施欠可行、细节欠完善，得1-5分；未提供此项内容，得0分。 | 10 |
| 5 | 本工程重点难点分析 | 根据供应商针对本项目制定的“本工程重点难点分析”进行评审。对重点和难点分析内容突出、可行，有先进合理的解决方案，得8-10分；有一定的重点和难点分析内容、较可行，有较先进较合理的解决方案，得5-7分；缺乏重点和难点分析内容，解决方案欠先进欠合理，得5-7分；未提供此项内容，得0分。 | 10 |
| 6 | 工程进度计划及保障措施 | 根据供应商针对本项目制定的“工程进度计划及保障措施”进行评审。关键线路清晰、准确，计划编制合理，关键节点的控制措施可行，进度违约责任承诺具体，得8-10分；关键线路较清晰、较准确，计划编制较合理，关键节点的控制措施较可行，进度违约责任承诺较具体，得5-7分；关键线路欠清晰、欠准确，计划编制欠合理，关键节点的控制措施欠可行，进度违约责任承诺不够具体，得1-4分； 未提供此项内容，得0分。 | 10 |
| 7 | 质量保证体系及措施 | 根据供应商针对本项目制定的“质量保证体系及措施”进行评审。质量保证体系完整，人员、设备完善，措施有力，目标明确，得8-10分；保证体系较完整，人员、设备较完善，措施较有力，目标较明确，得5-7分；保证体系欠完整，人员、设备欠完善，措施欠有力，目标欠明确，得1-4分；未提供此项内容，得0分。 | 10 |
| 8 | 安全和文明施工措施及环保 | 根据供应商针对本项目制定的“安全和文明施工措施及环保”进行评审。安全和文明施工措施完善、有力，环保措施合理、可行，得5分；安全和文明施工措施较完善、较有力，环保措施较合理、较可行，得3分；安全和文明施工措施欠完善、欠有力，环保措施欠合理、欠可行，得1分；未提供此项内容，得0分。 | 5 |
| 9 | 紧急预案及处理措施 | 根据供应商针对本项目制定的“紧急预案及处理措施”进行评审。预案完整、详细、针对性强，处理措施有力、可行，得5分；预案较完整、较详细、有一定针对性，处理措施较有力、较可行，得3分；预案简陋、没有针对性，处理措施欠有力、欠可行，得1分；未提供此项内容，得0分。 | 5 |
| 合计 | 100 |

**第四章 采购需求**

采购需求与合同条款内容不一致的以采购需求为准。

如遴选文件中涉及政策文件有更新或废止的，成交供应商须在合同执行中按照国家、地方及行业的最新标准要求。

**具体采购需求如下：**

**一、工程基本概况**

1、项目名称：北京口腔医院种植提升

2、工程概况：本工程通过在院区西下沉区域科学增添大型乔木，以乔木为景观“骨架”，快速提升区域景观层次感与丰富度，实现“即时成景、长期稳定”的效果；在院区西侧三角区域增种竹子，显著提升该区域的景观丰富度与观赏性；在院区东侧及北侧增种爬藤类花卉绿植，提升该区域景观丰富度与美观度，营造自然和谐的绿化环境；在院区行政楼一层平台、东西下沉广场、教学楼西侧及急诊楼北侧等指定区域增种地被花卉，提升区域绿化品质，营造美观、协调的院区环境；在院区花架梁部位依托花架梁柱结构，增设仿真紫藤花吊挂，提升花架区域的景观观赏性。

3、项目内容：主要实施内容为乔灌、及灌木地被等图纸和工程量清单范围内的全部内容。

**二、计划工期和施工地点等**

计划工期：自开工之日起30日历天（以采购人发出的开工通知为准）

施工地点：采购人指定地点

质量标准：合格

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

合同履行期限：自开工之日起30日历天

工程质量保修期限：12个月，自工程竣工验收合格交付使用之日起计算。

**三、总体要求**

**1、西下沉区域大型乔木增添**

（1）品种筛选原则

结合西下沉区域气候、土壤、光照等环境条件，以及景观设计风格，筛选生态适应性强、观赏价值高、树形优美的品种。优先考虑乡土树种，确保其能适应当地生长环境，同时满足景观视觉需求（如冠幅饱满、树干通直等）。

（2）苗木质量把控

重点检查树形完整性（无断裂、偏冠）、生长健康状态（根系发达、无病虫害）、土球质量（完整牢固、规格适配）等。

要求供应商提供检疫证明及生长记录，现场逐株验收，杜绝不合格苗木入场。

（3）前期准备

供应商应清理场地杂物，评估土壤条件，制定针对性改良方案。

供应商应明确施工人员分工（含专业吊装、栽植人员），配备适配机械设备（如吊车、挖掘设备等），确保工具状态良好。

（4）施工要求

种植穴处理：根据苗木规格确定穴体尺寸，采用分层改良土壤（如添加透气材料、有机肥等），增强排水性与肥力。

安全吊运与精准定植：采用专业吊装方式，保护树干与冠幅不受损伤；定植时确保树干垂直，观赏面朝向主视线，控制栽植深度（土球与地表平齐）。

稳固支撑：选用可靠支撑方式（如三角支撑），确保支撑点牢固、缓冲到位，具备抗风能力。

（5）养护管理

水分管理及缓苗保护：制定定根水浇灌计划，采用科学方式确保水分渗透充分，避免积水。必要时采取遮阴、保湿等措施，促进根系恢复。

常态化监测：定期巡查生长状态（叶片、枝干、根系），每季度检测土壤理化性质（pH值、含水率等），动态调整养护策略。

精准养护措施：根据生长阶段搭配有机肥与复合肥，采用科学施肥方式（如沟施）。建立“预防为主”机制，优先采用生物防治，必要时针对性使用药剂。按景观需求与生长特性轻剪病弱枝、过密枝，保持树形美观与健康。

（6）质量与安全保障

质量管理：从材料进场到工序验收，实行“自检-互检-专检”三检制，重点记录关键参数（如栽植垂直度、支撑牢固度等）。发现质量问题立即停工整改，追溯原因并记录，确保每道工序达标。

安全管理：针对吊装作业、高空操作等环节，设置警戒区，操作人员持证上岗，配备安全防护设施（如安全帽、缓冲垫等）。每日班前进行安全交底，定期排查隐患，杜绝安全事故。

**2、院区西侧三角区域竹子种植**

（1）竹种选择

选择适应当地气候、土壤条件的竹种，保障其正常生长发育。竹种需具备良好的景观特性，在形态、色彩等方面能丰富区域景观层次。考虑竹种的生长特性，避免选择易过度蔓延或对周边环境有不良影响的品种。

（2）种植要求

合理规划竹子的种植密度与空间分布，确保既有较好的初期景观，又能为后期生长预留充足空间。针对竹子可能出现的蔓延问题，制定有效的控制措施，维持种植区域的秩序。

（3）施工要求

施工前需彻底清理区域内杂草、石块、建筑垃圾等杂物；对场地地形进行适当整理，确保排水顺畅，避免局部积水；若存在土壤板结等问题，需进行松土处理，改善土壤透气性。

根据竹种特性及生长需求，准备适宜的种植材料，包括合格的竹苗、改良土壤所需的有机肥、基质等；种植坑的开挖需符合竹子根系生长要求，坑体大小、深度需与竹苗规格匹配。

竹苗需选择生长健壮、无病虫害、根系完整的植株；种植前对竹苗进行适当修剪，去除病弱枝、过密枝及部分叶片，减少水分蒸发。

按照设计的种植布局进行定位，确保种植位置准确；定植时需保证竹苗根系舒展，覆土深度适宜，避免过深或过浅；定植后及时压实土壤，确保根系与土壤紧密结合。

定植完成后立即浇透定根水，确保水分充分渗透至根系区域；根据需要对竹苗进行支撑固定，防止倒伏；必要时在种植区域覆盖秸秆、地膜等材料，起到保墒、抑制杂草生长的作用。

施工期间需做好现场管理，保持施工区域整洁；合理安排施工顺序，避免对周边环境造成干扰；严格遵守施工安全规范，确保施工安全。

（4）养护管理

供应商应制定详细的初期养护计划，确保竹子种植后能顺利成活并适应新环境。

建立长期的养护管理机制，包括浇水、施肥、修剪等日常管理工作，维持竹子的健康生长状态。

制定病虫害防治措施，及时发现并处理可能出现的病虫害问题，防止扩散蔓延。

（5）安全与应急要求

供应商应制定应对极端天气（如台风、暴雨、高温等）的防护措施，防止竹子受损或对周边造成安全隐患。

建立应急处理机制，对种植后可能出现的各类突发问题（如大面积枯萎、倒伏等）能及时有效处理。

（6）后期服务

供应商应提供必要的后期服务支持，包括技术指导、问题处理等，保障竹子的长期良好生长。

**3、院区东侧及北侧爬藤类花卉绿植种植**

（1）前期准备

对种植区域进行全面清理，清除杂草、枯枝、石块、建筑垃圾等杂物，确保场地整洁。检测种植区域土壤的理化性质（如酸碱度、肥力、透气性等），根据所选植物生长需求制定土壤改良方案，包括施肥种类、用量及改良操作流程。

（2）种植要求

供应商应制定苗木运输方案，确保运输过程中苗木不受损伤，特别是根系保湿措施。

按照种植技术规范进行栽种，确定合理的种植密度和深度，种植后及时浇足定根水，确保苗木成活率。

（3）养护管理

供应商应制定分阶段灌溉计划，根据植物生长阶段、季节变化及天气情况调整灌溉频率和水量，确保水分供应适宜。

供应商应制定科学的施肥方案，明确施肥种类（基肥、追肥）、时间节点及用量，满足植物不同生长时期的营养需求。

定期进行修剪整形，包括控制植株生长高度、疏除过密枝条、塑造美观株型等，同时及时清除病枝、枯枝。

建立病虫害监测机制，制定针对性防治措施（优先采用生物防治、物理防治方法），确保病虫害早发现、早处理。

养护期内定期提交植物生长状况报告，对出现的生长异常情况提供专业解决方案。

（4）其他要求

施工过程中需遵守院区管理规定，避免对院区正常秩序造成影响。

**4、院区地被花卉种植**

（1）品种选择

供应商需对项目各区域（行政楼一层平台、东西下沉广场等）的光照时长、强度，空气湿度，土壤酸碱度、肥力等环境因素进行实地勘察与检测，依据检测结果针对性选择适配品种。

品种需具备较高观赏性，花色需考虑与周边建筑外墙颜色、现有植物叶片颜色的协调度，花型应丰富多样，可通过单色集中、多色渐变等搭配方式增强视觉冲击力。

优先选取抗病虫害能力强、耐贫瘠或耐水湿（根据区域排水情况）、对极端天气（如高温、短时低温）适应性强的品种，同时兼顾易养护特性，降低后期管理难度。

若项目区域存在人流活动，需避免选择带刺、有毒或易引起过敏的品种，保障人员安全。

（2）种植密度与组合

根据所选品种的株型大小、生长速度及扩张性确定密度，初期需保证景观饱满度，后期生长后不出现过度拥挤导致的生长不良。例如，丛生型品种可适当稀疏，匍匐型品种可适度加密。

考虑花期的衔接与重叠，通过早花、中花、晚花品种的组合，确保四季有景，避免单一季节景观空白；同时可结合叶色变化（如部分品种秋冬叶色转红），丰富非花期的景观层次。

（3）前期准备

清理种植区域杂物，根据土壤检测结果进行改良（如调节pH值、添加基肥），做好排水设施，防止积水烂根。

（4）种植要求

严格按种植方案定位、定深种植，保护花卉根系和枝叶，避免机械损伤。

（5）养护管理

种植后及时浇足定根水，制定包含浇水、施肥、除草、病虫害防治的养护计划，定期巡查并处理生长问题。

**5、院区花架梁仿真紫藤花吊挂**

（1）仿真紫藤花选择

外观需逼真，花瓣、花穗形态、颜色应接近自然紫藤花，质感良好，不易褪色、老化。花串长度、密度需合理，能形成饱满的景观效果，避免过于稀疏或拥挤。材质需具备一定的耐用性，能适应室外环境（如抗紫外线、耐温差）。

（2）吊挂体系搭设

需结合花架梁柱结构特点，制定合理的吊挂支撑体系，确保与梁柱连接牢固，不损伤原有结构。吊挂体系应具备足够的强度和稳定性，能安全承载仿真紫藤花的重量及可能的附加荷载（如少量积雪）。支撑构件的布置应隐蔽美观，不影响景观整体效果，材质需考虑防锈、防腐处理，延长使用寿命。吊挂位置、高度需根据花架的空间尺度确定，确保紫藤花分布均匀，形成良好的视觉层次。

（3）冬季快拆体系

快拆体系需操作简便，便于在冬季来临前快速拆卸仿真紫藤花及部分支撑构件，减少低温、冰雪对材料的损害。拆卸过程中应避免对吊挂主体系及花架结构造成损伤，构件拆卸后便于存放和下次复用。快拆节点设计需牢固可靠，在非拆卸期间保证连接紧密，不出现松动、脱落现象。

（4）施工要求

对花架梁柱结构进行检查，确认承载能力；根据设计方案准备所需材料、工具，并进行现场放线定位。

严格按照吊挂体系设计要求进行安装，确保各连接节点牢固；仿真紫藤花的悬挂需符合景观设计布局，保证形态自然。

冬季拆卸时，需按规定流程操作，有序拆卸并清理构件；对拆卸后的仿真紫藤花及可复用构件进行妥善存放，做好防护措施。

（5）其他要求

供应商应制定详细的吊挂体系及快拆体系方案、仿真紫藤花选型说明、施工组织计划等。

施工过程中需遵守院区管理规定，做好安全防护，避免对院区正常秩序造成影响。

供应商应提供必要的后期维护指导，包括仿真花的清洁、构件的检查与保养等。

**四、适用规范和标准**

本工程适用现行国家、行业和地方规范、标准和规程。

**五、安全文明施工**

1、在工程施工、竣工、交付及修补任何缺陷的过程中，供应商应当始终遵守国家和地方有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等，履行其安全施工职责。

2、供应商应坚持“安全第一，预防为主”的方针，建立、健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度。

3、供应商应为其进场施工人员配备必需的安全防护设施和设备，供应商还应为施工场地（现场）邻近地区的所有者和占有者、公众和其他人员，提供一切必要的临时道路、人行道、防护棚、围栏及警告等，以确保财产和人身安全以及最大程度地降低施工可能造成的不便。

4、供应商还应根据有关法律、法规、规定和条例等的要求，制定一套安全生产应急措施和程序，保证一旦出现任何安全事故，能立即保护好现场，抢救伤员和财产，保证施工生产的正常进行，防止损失扩大。

**六、环境保护**

1、在工程施工、完工及修补任何缺陷的过程中，供应商应当始终遵守国家和工程所在地有关扬尘治理、建筑垃圾堆放、清运等环境保护和污染防治的法律、法规、规章、规范、标准和规程等。

2、供应商应接受国家和地方环境保护行政主管部门的监督、监测和检查。供应商应对其违反现行法律、法规、规章、规范、标准和规程等所造成的环境污染、人员伤害和财产损失等承担赔偿责任。

**七、图纸**

另册提供，随遴选文件一同发出，作为遴选文件的一部分。

**八、工程量清单**

另册提供，随遴选文件一同发出，作为遴选文件的一部分。

**分部分项工程和单价措施项目清单与计价表**

工程名称：北京口腔医院种植提升

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 子目编码 | 子目名称 | 子目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 暂估价 | 规费 |
| 　 | 　 | 乔灌 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 1 | 050102001002 | 移植乔木-桧柏 | 1.种类:现状桧柏移植2.胸径或干径:3.成活养护:一年4、保存养护：一年 | 株 | 43 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 2 | 050102001001 | 栽植乔木云杉A | 1.种类:云杉A2.胸径或干径:D冠3-3.5m，H5.0m；落地冠，三分支以上，冠幅饱满，姿态优美3.成活养护:一年4、保存养护：一年 | 株 | 52 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 3 | 050102001003 | 栽植乔木-白玉兰 | 1.种类:白玉兰2.胸径或干径:D冠4-5m，H8-9m，胸径：25cm以上；特选，低分枝，杆直，三分支以上，冠幅饱满，姿态优美3.成活养护:一年4、保存养护：一年 | 株 | 2 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 050102001005 | 栽植乔木-北美海棠A | 1.种类:北美海棠A2.胸径或干径:D冠3.5-4m，H3.5-4m；胸径：15cm；分支点0.8-1m，杆直，三分支以上，冠幅饱满，姿态优美3.成活养护:一年4、保存养护：一年 | 株 | 4 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 5 | 050102001004 | 栽植乔木-美国红枫 | 1.种类:美国红枫2.胸径或干径:D冠4-4.5m，H6-7m；胸径：13-15cm；分支点1.8-2m，杆直，三分支以上，冠幅饱满，姿态优美3.成活养护:一年4、保存养护：一年 | 株 | 6 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 6 | 050102002001 | 栽植灌木 | 1、苗木名称：迎春2、苗木特征：H1-1.5m D冠1-1.5m；丛生状，三分支以上，冠幅饱满，姿态优美3.成活养护:一年4、保存养护：一年 | 株 | 86 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 分部小计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 灌木地被 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 7 | 050101010001 | 整理绿化用地 | 1、灌木地被区整理绿化用地 | m2 | 1669 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 8 | 080802013001 | 标识牌 | 1、地被种植区植物名牌； | 块 | 10 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 9 | 050102002002 | 栽植-金镶玉竹 | 1、苗木名称：金镶玉竹2、苗木特征：H170-200cm ， 冠幅：杆粗1.5-2；9丛/m²，3-4株/丛，杆直，无残损叶，冠幅饱满3.成活养护:一年4、保存养护：一年 | m2 | 55 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 10 | 050102002003 | 栽植-大花月季 | 1、苗木名称：大花月季2、苗木特征：H40-60cm ， 冠幅：20-30；25株/m²，盆苗，混色，无残损叶，长势良好3.成活养护:一年 | m2 | 74 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 11 | 050102002004 | 栽植-绣球 | 1、苗木名称：绣球2、苗木特征：H30-40cm ， 冠幅：20-30；16株/m²，盆苗，混色，无残损叶，长势良好3.成活养护:一年 | m2 | 328 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 12 | 050102008001 | 栽植-大丽花 | 1、苗木名称：大丽花2、苗木特征：H30-40cm ， 冠幅：20-30；16株/m²，盆苗，混色，无残损叶，长势良好3.成活养护:一年 | m2 | 155 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 13 | 050102008002 | 栽植-芍药 | 1、苗木名称：芍药2、苗木特征：H40-60cm ， 冠幅：30-40；25株/m²，盆苗，混色，无残损叶，长势良好3.成活养护:一年 | m2 | 206 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 14 | 050102008003 | 栽植花卉-八宝景天 | 1、苗木名称：八宝景天2、苗木特征：H20-30cm ， 冠幅：20-30；49丛/m²，3-4芽/丛，无残损叶，长势良好3.成活养护:一年 | m2 | 124 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 15 | 050102008004 | 栽植花卉-玉簪 | 1、苗木名称：玉簪2、苗木特征：H20-30cm ， 冠幅：20-30；36株/m²，双色盆盆苗，无残损叶，长势良好3.成活养护:一年4、保存养护：一年 | m2 | 146 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 16 | 050102006001 | 栽植攀缘植物-藤本类 | 1、苗木名称：藤本类2、苗木特征：藤长160cm ， 冠幅：20-30；每延米1株蔷薇、1株爬山虎、1株铁线莲组合栽植，盆苗，无残损叶，长势良好3.成活养护:一年4、保存养护：一年 | m | 432 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 17 | 050102008005 | 仿真紫藤 | 1、结合仿真植物长度结合骨架固定 | m2 | 18 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 18 | 050102002005 | 移植色带-竹子 | 1、苗木名称：竹子2、苗木特征：9丛/m2,3-4株丛，杆直，无残损叶，冠幅饱满；3.成活养护:一年4、保存养护：一年 | m2 | 149 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 分部小计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 措施项目 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 分部小计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 本页小计 | 　 | 　 | 　 |
| 合 计 | 　 | 　 | 　 |

**第五章 响应文件格式**

**响 应 文 件**

**项目名称：**

**项目编号：**

**供应商名称：**

**首次提交响应文件截止时间：**

## 一、资格证明文件格式

### 1. 营业执照等证明文件

#### 营业执照等证明文件、采购邀请中要求的特殊资格条件（如有）**（加盖公章）**

### 2 供应商资格声明书（实质性格式）

**供应商资格声明书**

致：（采购人或采购代理机构）

在参与本次项目遴选中，我单位承诺：

（一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）参加遴选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加遴选活动，但期限已经届满的情形）；

（五）我单位不属于遴选法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；

（六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；

（七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的遴选活动均须填写）：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 单位名称 | 相互关系 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| … |  |  |

我单位与本项目其他潜在供应商之间不存在单位负责人为同一人，以及直接控股、管理关系，也不存在直接或间接影响公平竞争的行为，接受与其他潜在供应商之间如果存在上述情形将会按照无效响应处理，并承担法律责任。

我单位在此声明，本次采购活动中提供的所有资料都是真实有效的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致响应无效，甚至造成任何法律和经济纠纷，完全由我单位负责；保证在整个响应过程中独立进行，未组织、未参与任何与本项目有关的串通投标，包括但不限于不同供应商委托同一单位或者个人办理响应事宜、不同供应商的保证金从同一单位或者个人的账户转出等《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（中华人民共和国财政部令第 87号）规定的行为，如有违反，将自愿接受行政主管部门对此作出的行政处罚，并且承担由此带来的一切后果和责任(包括但不限于法律后果以及给采购人或其他第三方带来的损失)。

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）

日期： 年 月 日

### 3. 响应书（实质性格式）

**响应书**

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就 （项目名称，项目编号/包号）组织的采购活动，并对此项目进行响应。

1. 我方已详细审查全部遴选文件，自愿参与响应并承诺如下：

（1）本响应有效期为自提交响应文件的截止之日起 90 个日历日。

（2）除采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应遴选文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照遴选文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

**我方郑重承诺：**

1. 严格遵守公开、公平、公正和诚实守信的原则，保证参加**首都医科大学附属北京口腔医院**采购活动时提交的所有公司资质证明材料真实有效。
2. 严格遵守国家、医院等有关采购及招投标活动的法律、法规、制度，以及廉政建设的各项规定，响应过程中不发生任何串通投标、围标行为，不使用非法手段谋取中标，不损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。
3. 不向甲方工作人员及其亲属赠送礼品、礼金（礼券）、有价证券，或提供无偿服务；不报销应由甲方及其工作人员个人支付的费用；不为甲方安排旅游或最高消费娱乐活动；不宴请甲方；不为甲方工作人员及其亲属经商、工作安排、出国（境）提供方便。
4. 不单人约见甲方工作人员；不到甲方工作人员家中或其他非办公场所商谈业务。
5. 不向甲方工作人员询问评审情况或施加任何影响。
6. 不通过中介公司或任何单位、个人向甲方工作人员打招呼，施加压力。
7. 已仔细阅读并充分理解本承诺书的全部内容，若违反上述承诺内容，本公司承担由此产生的一切后果。
8. 我公司承诺：在本项目响应过程中与本项目各供应商之间不存在下述政府采购法律法规禁止的情形：1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系； 2、不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；3、不同供应商委托同一单位或者个人办理响应事宜； 4、不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人； 5、不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异； 6、不同供应商的响应文件相互混装； 7、不同供应商的保证金从同一单位或者个人的账户转出； 8、法律、法规和遴选文件规定的其他禁止情形； 若违反上述承诺，我司愿意接受相关法律法规的处罚，并承担由此产生的一切法律责任和经济损失。

2. 其他补充条款：**我方承诺，如遴选文件中特殊资格条件未明确，也符合采购需求中可能涉及到的国家法律法规、行业强制性标准要求**。

供应商名称（加盖公章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 4. 授权委托书（实质性格式）

**授权委托书**

本人 （姓名） 系 （供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改 （项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人（单位负责人）**（签字或签字章或印鉴）**

委托代理人**（签字或签章）**：

日期： 年 月 日

附：法定代表人（单位负责人）及委托代理人身份证明文件电子件：



说明：

1. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。

2. 若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；**否则，不需要提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。**

3. 供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。

4. 供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证或护照等身份证明文件电子件。提供身份证的，应同时提供身份证双面电子件。

### 5. 报价一览表（实质性格式）

**报价一览表**

项目编号/包号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 包号 | 供应商名称 | 响应报价 |
| 大写 | 小写 |
|  |  |  |  |

注：

1.此表中，每包的响应报价应和《分项报价表》中的总价相一致。

2.本表必须按包分别填写。

供应商名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

### 6. 分项报价表（实质性格式）

**分项报价表**

（已标价的工程量清单）

注：

1. 此表内容由供应商根据采购人发出的工程量清单填写，**已标价的工程量清单的格式及内容应完全符合最新的《建设工程工程量清单计价规范》（国家标准的规范）和北京市相关计价规范及标准的要求**，未按要求提供视为没有实质性响应遴选文件。

2. 如果按单价计算的结果与总价（合计金额）不一致,以单价为准修正总价。本分项报价表的总价（合计金额）应与“报价一览表”中的响应报价保持一致。

3. 本表应按包分别填写。

### 7. 采购需求偏离表（实质性格式）

**采购需求偏离表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 遴选文件条目号 | 遴选文件要求 | 供应商响应内容 | 偏离情况 | 说明（如有） |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：

1. 对遴选文件中的所有商务（交货期或服务期或工期等）、技术要求（采购需求）可逐项详细应答，应明确回答“完全响应”或“负偏离”或“正偏离”。此表中若无任何文字说明，内容为空白，**响应无效。**

供应商名称（加盖公章）：

### 8. 其他非实质性格式

**8-1 增值税发票开票信息**

供应商如成交，采购代理服务费需由采购代理机构开具增值税专用发票或普通发票的，请认真核实后填写下表。

|  |  |
| --- | --- |
| **开具发票类型** | 专用发票（ ） 普通发票（ ） 形式发票（ ） 其他（ ） |
| **开票信息** |
| **开票单位全称** |  |
| **统一社会信用代码** |  |
| **地址、电话** |  |
| **开户行及帐号** |  |

注：此附件签字盖章及内容格式不做无效响应条款，仅方便采购代理机构后续代理费开票事宜。

供应商名称（**加盖公章**）：

**8-2 供应商同类项目成功案例**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称、内容简述** | **甲方名称** | **乙方名称** | **合同签订时间** | **履约情况** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：合格的案例材料要求详见“**评审标准**”中“成功实施案例”要求。

**8-3 项目管理机构配备情况**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 年龄 | 专业 | 从业资格/职称 | 证书编号 | 在本项目中拟担任工作 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

注：相关证明材料可附后

**9.其它证明材料（如有）**

**10.施工组织设计方案**

编制施工组织设计的要求：

编制时应简明扼要地说明整体施工方案和技术措施、本工程重点难点分析、施工总体进度计划及保障措施、质量保证体系及措施、安全和文明施工措施及环保、紧急预案及处理措施等。格式自拟。

**第六章 合同条款格式**

**北京口腔医院种植提升合同**

发包单位： (以下简称甲方)

承包单位： (以下简称乙方)

甲方委托乙方承担公司部分环境景观绿化工程的施工。甲、乙双方本着互相协作，紧密配合的原则，订立本施工意向合同。

一、 工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程承包方式：包工、包料、包养护成活、包工期、保质量、保安全

二、 工程价款

1、 合同价款：含税金额：人民币（大写） (¥ 元)。

2、 合同价款涵盖内容为：

 绿化包括起苗、包装、运输、挖坑、换土、采购杂肥、栽种、清场、 直至养护期间浇水、治虫、除草、减枝、施肥、更换死亡苗木等包种、包活、包养护等全部内容。

三、施工工期

1、本工程计开工时间 年 月 日。

2、本工程预计完工时间 年 月 日。

3、如遇不可抗剂因素和自然灾害，或甲方原因，影响施工，经甲方签证后可顺延工期。

4、因乙方原因拖延工期，按每拖延一天，乙方应向甲方交[违约金](http://www.66law.cn/laws/124667.aspx)人民币800元。甲方可从乙方的工程款内扣付。

四、工程支付

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 付款时间及次数 | 付款比例 | 付款金额人民币(元) |
| 合同签订后10个工作日内，（收到承包方有效发票后） | 合同价款的30% | 小写：大写： |
| 工程全部完工、验收合格后10个工作日内（收到承包方有效发票后） | 合同价款的40% | 小写: 大写： |
| 工程结算审计完成后，收到承包方交来审定金额的3%质保金后（且收到承包方有效发票后） | 按审定金额支付工程余款 | 根据实际情况而定 |
| 养护保修期一年满若工程无质量问题无息返还质保金 | 3%质保金 | 根据实际情况而定 |

五、工程质量

1、所栽苗木质量必须符合工程要求，不得擅自改变苗木品种、规格及质量，所有苗木必须经过甲方验收合格后方可栽植;

2、施工过程中，乙方必须服从甲方的监督检查和质量管理，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部负责;

3、乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负;

4、乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

5、乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木12个月，其间发生的费用由乙方负担。

六、甲方责任

1、提供施工场地、水准点、坐标控制点、水电源接引点。

2、监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的处理、现场签证、工程进度款的支付、办理竣工结算。

3、由于乙方原因导致工程质量不合格的，甲方通知乙方后方可解除合同，合同解除自通知到达乙方之日起生效。

4、甲方负责提供施工图纸。

5、甲方委派为本工程现场代表，负责解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与各种验收和签证工作，如变更现场代表应及时通知乙方。

七、乙方责任

1、乙方在签订本合同后三天内进场施工，否则乙方每日需承担合同总价3%的违约金;乙方超过七天没有进场施工的，甲方无需通知即可解除合同，若因此造成工程延误的，乙方负全部责任，并按合同总价30%的违约金赔偿甲方。

2、乙方负责办妥政府规定与本工程有关的施工手续，并自行承担因此产生的乙方需支付全部费用。

3乙方遵守有关法律的规定，接受甲方的指令，按照施工图纸。设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。

4、乙方进行施工后，在各方面与其他单位密切配合和承担管理协调责任。

5、乙方需从甲方指定的水电接驳点接驳施工用水用电，并采取措施避免工程施工对红线周围的地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏，因乙方原因导致破坏而造成的损失由乙方承担。

6、每周例会前一天向甲方报送周报，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成工作的情况说明(包括拟采取措施、最终完成时间)。

7、遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及《中华人民共和国[安全生产法](http://www.66law.cn/tiaoli/30.aspx)》有关的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方、监理，严格遵守有关环境保护法律、法规，并按照环境检查审核要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，费用乙方承担。由于乙方责任造成的政府部门的罚款由乙方负责。如超出政府相关部门规定时间施工，造成周边居民投诉，责任由乙方承担。

8、已完工工程未交付甲方之前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费负责修复。工程完成时，进行全面的清理工作，做到工完场清。

9、凡乙方未能完成合同、规范规定规定的内容，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失。

10、在工程施工过程中以及工程移交后保修期内，由于乙方责任出现质量问题、安全事故或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评会给本工程的社会形象造成影响，每次由乙方向甲方支付伍仟元违约金，造成经济损失的由乙方承担赔偿责任。

11、乙方项目经理和技术负责人(包括水电安装负责人)需按时参加甲方项目部组织的工程例会，因故不能按时参加的，须提前4小时向甲方请假，并在获得甲方批准后方可缺席或迟到，否则乙方每人需向甲方支付违约金200元。

12、对工程例会(或会下)，确定须由乙方完成的工作(如配合分包的工作，配合甲方销售和入伙的有关工作，确保工程质量方面的工作，确保安全、文明施工方面的工作等)，乙方须按时完成。如乙方不能按时完成，则甲方有权推迟支付当期应付的工程进度款。

13、乙方需根据工程施工进度按时发放工人工资，否则将延缓支付工程款的时间。若出现劳资纠纷由乙方负责，否则甲方可以在付款时扣除代为发放。

14、乙方委派 为本工程现场代表，负责施工期间的全面管理。如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

八、材料的供应

1、工程所需的苗木由乙方自行采购，到现场后，必须经甲方检查，确认符合设计，并得到甲方签字认可后，才能栽种。

2、乙方所购苗木必须是新鲜、树杆挺直、树形好、植株健壮。枝叶茂盛丰满，无病症现象。

3、工种所用材料，必须先向甲方提供样品及各种资料，经甲方检查，确认符合设计要求后，才能进场。进场后，必须及时向甲方报验，经检查合格后，才能施工。

九、工程质量检查验收

1、施工质量等级验收评定执行当地《园林绿化工程质量检验评定标准》有关规定，本园林绿化工程施工质量要求能满足上部苗木正常成活为质量标准，其园林绿化标准达到预期设计的效果。因乙方施工原因造成的苗木枯死，乙方无条件重植。

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家和本市的有关规定，向甲方提供竣工图二套，电子文档一套，甲方代表收到相关的资料后，组织有关部门验收，并在验收后的10天内给予批准或提出整改意见，乙方按要求整改并承担由自身原因造成的相应损失。

3、乙方每道工序都应向甲方报验，经甲方检查、签证后才能施工下道工序。

十、安全文明施工

1、安全检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于非甲方原因造成安全事故，责任和由此发生的费用由乙方承担。

2、乙方需对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，同时为其办理必要的保险手续。

3、乙方须确保工地现场治安状况良好，不会对正常施工造成破坏影响。

4、乙方在动力设备、输电线路、地下管道以及临近正在施工建筑区附近施工时，施工前须做足安全措施后实施。

5、乙方全体现场施工人员须统一管理，佩戴工作牌。

6、施工期间，所有机械、工具、建筑材料等须堆放整齐，并保持道路通畅，及时清除余土及建筑垃圾，做到工完场清。

7、乙方安全文明施工达不到要求的，甲方可视其情况处以罚款。

十一、违约

1、违约的处理：合同双方的任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿。

2、违约造成工期延误责任分担：甲方违约，工期相应顺延;乙方违约，工期不得顺延。

3、违约金的标准：合同履行中任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约造成的损失，除承担赔偿因此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款3%的违约金。

十二、养护

1、 乙方派人负责对本工程进行为期12个月的免费养护工作。

2、 乙方应向甲方递交12个月养护期的《绿化工程养护计划书》。

3、 如乙方派人养护苗木工作不力，造成苗木枯死，乙方应补种。

4、 因死亡而重新更换的苗木，需经过一年的养护后予以确认。

十三、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同在履行过程中如发生争议，由 双方当事人协商解决，协商不成时可向丰台区[仲裁](http://www.66law.cn/special/zc/)机构申请仲裁，仲裁结果为最终结果。

十四、本合同一式捌份，双方各执肆份，均具同等法律效力，双方法定代表人签字盖章后可生效，养护期满付清尾款后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日